



TITOLO:

Istanza per l'approvazione del Piano Attuativo (PA) Ambito di trasformazione CR 01
di Via IV Novembre / Via G. Donizetti in Ronco Briantino (MB)
Ai sensi dell'articolo 12 e seguenti della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12

OGGETTO:

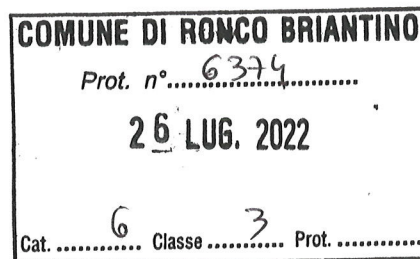
RELAZIONE TECNICA OPERE DI URBANIZZAZIONE

AII. B

INDICE:

- 1 DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

- 2 OPERE DI URBANIZZAZIONE SU AREE IN CESSIONE
 - 2.1 Determinazione standard urbanistici
 - 2.2 Parcheggio su Via IV Novembre
 - 2.3 Parcheggio su Via G. Donizetti
 - 2.4 Parco attrezzato
 - 2.5 Illuminazione pubblica
 - 2.6 Cabina elettrica





1 DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

Il piano attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria necessarie al completamento del comparto insediativo, e consistono:

- A Opere di urbanizzazione su aree in cessione
 - A1 parcheggio pubblico su Via IV Novembre, con rete raccolta acque chiare
 - A2 parcheggio pubblico su Via G. Donizetti, con rete raccolta acque chiare
 - A3 parco a verde attrezzato
 - A4 illuminazione pubblica
 - A5 cabina elettrica di zona
 - A6 interrimento linea elettrica aerea esistente lungo il ciglio di Via G. Donizetti

2 OPERE DI URBANIZZAZIONE IN PROGETTO

2.1 Determinazione degli standard urbanistici

Il piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio prevede, per le aree soggette a Piani Attuativi, la cessione di aree destinate ad attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, dimensionate in base al numero degli abitanti teorici previsti nell'insediamento. In particolare, per gli insediamenti residenziali il Piano di Governo del Territorio prevede una dotazione di servizi da assicurare di 900 mq di pa soddisfacimento dello standard per n. 34 abitanti teorici. Come previsto nella specifica scheda di P.G.T. il comparto attuativo presenta una superficie territoriale pari a mq 5.099 a cui corrisponde una dotazione minima di servizi da assicurare pari a mq 900. Dal calcolo analitico riportato alla tav. 05 di progetto, si rileva che la superficie reale complessiva in cessione risulta pari a 901,10 mq > 900 mq ed è asservita ad area a



parcheggio su Via IV Novembre, a parco attrezzato e ad area a parcheggio su Via G. Donizetti.

2.2 Parcheggio su Via IV Novembre

Il piano attuativo prevede la realizzazione di un'area a parcheggio con accesso da Via IV Novembre, composta da n. 10 stalli di cui uno destinato ad accessibilità per persone disabili. L'area a parcheggio presenta una viabilità interna ed è opportunamente dotata di piantumazione a protezione ombrosa con incidenza di 1 albero ogni 4 stalli.

Sono previste le seguenti lavorazioni:

- 1) Demolizione muretti di recinzione e rimozione delle recinzioni;
- 2) Livellamento del terreno esistente e posa della stratigrafia di sottofondo necessaria alla realizzazione del parcheggio;
- 3) Formazione del tratto di marciapiede su Via IV Novembre con posa dei cordoli, del sottofondo, del massetto e dell'asfalto colato;
- 4) Formazione area corsello di manovra e parcheggio mediante posa di rilevato stradale, strato in misto granulare, tout venant, tappeto di usura. Realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale realizzata con prodotti permanenti, rifrangenti, antisdrucchievoli (strisce pedonali, linee stradali, linee parcheggio, segnali);
- 5) Rete di smaltimento acque chiare composta da n. 3 caditoie sifonate per la raccolta delle acque ed il convogliamento in n. 3 pozzi perdenti previo trattamento di disoleazione.
- 6) Piantumazioni in corrispondenza dell'aiuola di separazione con il marciapiede con n. 5 alberi e del lato verso il parco attrezzato con n. 2 alberi.



2.3 Parcheggio su Via G. Donizetti

Il piano attuativo prevede la realizzazione di una seconda area a parcheggio con accesso da Via G. Donizetti, composta da n. 8 stalli di cui uno destinato ad accessibilità per persone disabili. L'area a parcheggio si sviluppa in modo complanare alla pubblica Via ed è dotata di piantumazione con incidenza di 1 albero ogni 4 stalli. Sono previste le seguenti lavorazioni:

- 1) Livellamento del terreno esistente e posa della stratigrafia di sottofondo necessaria alla realizzazione del parcheggio;
- 2) Formazione area corsello di manovra e parcheggio mediante posa di rilevato stradale, strato in misto granulare, tout-venant, tappeto di usura. Realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale realizzata con prodotti permanenti, rifrangenti, antisdrucciolevoli (strisce pedonali, linee stradali, linee parcheggio, segnali);
- 3) Rete di smaltimento acque chiare composta da n. 2 caditoie sifonate per la raccolta delle acque ed il convogliamento in fognatura come concordato con l'Ente gestore BrianzAcque in ragione dell'esiguità dell'area di raccolta.
- 4) Piantumazione di servizio al parcheggio con n. 2 alberi.

2.4 Parco attrezzato

Il parco attrezzato è posto tra l'area a parcheggio su Via IV Novembre e le aree insediative edificate di piano attuativo ed è provvisto di recinzione in modo da garantirne la sicurezza, con accessi pedonali dalla pubblica via attraverso percorsi pedonali. Il parco è organizzato come percorso orizzontale pavimentato con masselli autobloccanti, che distribuisce n. 3 aree gioco con pavimentazione antitrauma. Lungo il percorso sono disposte n. 3 panchine e cestino dei rifiuti. Nell'area verde verranno messi a dimora n. 6 alberature posizionate in modo da garantire l'inserimento ambientale e paesaggistico attraverso la componente vegetale.



L'illuminazione dell'area parco viene studiata attraverso la collocazione di n. 2 apparecchi a LED posizionati su linea di pali lato parcheggio e con braccio rivolto verso il parco, in modo da garantire i requisiti illuminotecnici prescritti come verificato nell'apposito progetto illuminotecnico.

Sono previste le seguenti lavorazioni:

- 1) Riporto e livellamento del terreno con stesura e modellatura dell'area da destinare a verde;
- 2) Formazione di percorsi pedonali in autobloccanti posati su massetto in cls. E su stabilizzato misto e sabbia di allettamento, contenuti da cordoli in cls.;
- 3) Formazione di aree giochi in quadrotti di gomma riciclata posata su massetto in calcestruzzo con rete armato con rete elettrosaldata e stabilizzato misto granulare.

2.5 Illuminazione pubblica

Il sistema di illuminazione pubblica è stato previsto al fine di garantire i requisiti illuminotecnici prescritti, anche in accordo con i parametri stabiliti dall'ente gestore Citelum. Sono previsti pali d'illuminazione con apparecchi LED a risparmio energetico, sia in corrispondenza dell'area a parcheggio su Via IV Novembre, anche a copertura dell'area a parco, sia in corrispondenza del parcheggio su Via G. Donizetti. Per le caratteristiche illuminotecniche si rimanda allo specifico documento tecnico di progetto e di verifica.

Viene inoltre previsto l'interramento della linea di alimentazione elettrica aerea esistente lungo il fronte di Via G. Donizetti in modo da garantire una migliore funzionalità, anche ambientale, all'urbanizzazione su tale fronte.

Sono previsti i seguenti interventi:

- 1) Installazione di n. 6 pali a braccio singolo (n. 4 su parcheggio Via IV Novembre e n. 2 su parcheggio Via G. Donizetti) e di n. 2 pali a braccio doppio (su parcheggio Via IV Novembre e su area parco);



- 2) Tubazioni, cavidotti, collegamenti elettrici, pozzetti d'ispezione e di messa a terra;
- 3) Interramento linea aerea lungo Via G. Donizetti.

2.6 Cabina elettrica

L'ente gestore del servizio, al fine di garantire le potenze necessarie al soddisfacimento delle nuove utenze previste, ha prescritto la realizzazione di cabina elettrica specificandone le caratteristiche tecniche come segue: Standard Box - DG 2061. La cabina viene prevista accessibile da spazio pubblico attraverso il corsello del parcheggio su Via IV Novembre e sarà costituita da Box in calcestruzzo standard armato prefabbricato per apparecchiature elettriche, come da prescrizioni dell'ente gestore del servizio.

Il tutto come illustrato negli allegati tecnici di riferimento.

Ronco Briantino, 04/04/2022_Agg. Giu. 22

In fede

Giuseppe Ildefonso Motta

Matteo Motta

Matteo Motta

Matteo Motta

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

Matteo Motta
MATTEO
MOTTA
ARCHITETTO
2908

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

Giuseppe Ildefonso Motta
GIUSEPPE ILDEFONSO
MOTTA
ARCHITETTO
308

Contrassegno Elettronico

TIPO QR Code
IMPRONTA (SHA-256): 7fb9fb64e4f8d54b7c2f067e2fdb9c5506789b68873bdeb5b86f4715ee6dcf05

Firme digitali presenti nel documento originale

EMANUELA SEGHIZZI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Giunta N.60/2022

Data: 27/10/2022

Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA IV NOVEMBRE – VIA G.DONIZETTI IN RONCO BRIANTINO DENOMINATO PA CR01, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI RONCO BRIANTINO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.



ica del Contrassegno Elettronico

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=91d8b1aca4668dc0_p7m&auth=1

ID: 91d8b1aca4668dc0